

LÁNSUMSÓKN

Sendist á efia@arionbanki.is ásamt fylgigögnum eða berist í aðalútibú Arion banka, Borgartún 18, ásamt fylgigögnum



Nr.útibús:*

Starfsm.: *

* Fyllt út af starfsmanni

Umsækjandi

Nafn sjóðfélaga	Kennitala	
Nafn maka/meðlántaka	Kennitala	
Heimilisfang	Póstnúmer	Staður
Starf sjóðfélaga	Netfang	Sími /GSM

Í hjúskap

Í óvígðri sambúð

Maki, sem skráður er á umsókn, er meðgreiðandi lánsins. Greiðsluseðill vegna lánsins verður sendur til umsækjanda. Umsækjandi ber ábyrgð á því að upplýsa meðgreiðanda sinn um stöðu lánsins á hverjum tíma. Allir aðilar lánsins fá skriflega tilkynningu frá Arion banka ef til vanskila lánsins kemur.

Skilyrði sem sjóðfélagi uppfyllir

<input type="checkbox"/> Hefur greitt að lágmarki 6 iðgjöld til sjóðsins á síðastliðnum 12 mánuðum	<input type="checkbox"/> Hefur greitt samtals 60 iðgjöld til sjóðsins	<input type="checkbox"/> Þiggur lífeyrisgreiðslur úr sjóðnum
--	---	--

Lánsupplýsingar

Upphæð láns sem sótt er um:	Kr.
-----------------------------	-----

<input type="checkbox"/> Óverðtryggt lán með föstum vöxtum í 3 ár	Hlutfall	%	<input type="checkbox"/> Jafngreiðslur	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir
Lánstími (5-40 ár) ár mán	Mán. milli gjaldd.(há. 6 mán)		Fyrsti gjalddagi afborgunar*	

<input type="checkbox"/> Verðtryggt lán með breytilegum vöxtum	Hlutfall	%	<input type="checkbox"/> Jafngreiðslur	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir
Lánstími (5-40 ár) ár mán	Mán. milli gjaldd.(há. 6 mán)		Fyrsti gjalddagi afborgunar*	

<input type="checkbox"/> Verðtryggt lán með föstum vöxtum í 5 ár	Hlutfall	%	<input type="checkbox"/> Jafngreiðslur	<input type="checkbox"/> Jafnar afborganir
Lánstími (5-40 ár) ár mán	Mán. milli gjaldd.(há. 6 mán)		Fyrsti gjalddagi afborgunar*	

*Gjalddagi fyrstu greiðslu er 30-60 dögum eftir afgreiðslu umsóknar. Ef valin er frestun á afborgun þá eru vaxtagjalddagar á mánaðarfresti, í fyrsta skipti 30-60 dögum eftir afgreiðslu umsóknar. Vaxtagjalddagi er þegar greiddir eru vextir af láninu en ekki afborgun af höfuðstól. Höfuðstóll lánsins lækkar því ekkert á meðan verið er að borga vaxtagjalddaga.

Veð

Veðstaður	Fasteignanúmer	Söluverð/áætlað markaðsverð	Áhvílandi
	F	Kr.	kr.
Þinglýstir eigendur:			
Nafn	Kennitala		

Eftirlaunasjóður FÍA áskilur sér rétt til að óska eftir verðmati frá löggiltum fasteignasala, sem sjóðurinn tilnefnir. Lántaki greiðir kostnað við slíkt verðmat.

Fasteignaveð í eigu skuldara þarf alltaf til tryggingar láninu og getur veðsetning með umbeðnu láni verið allt að 65% af metnu markaðsverði íbúðarhúsnæðis við fasteignakaup en annars 65% af fasteignamati. Veðsetning má þó aldrei vera hærrí en 100% af brunabótamati.

Upphafsstafir lántaka _____ / _____

Fylgigögn

<input type="checkbox"/>	Nýtt veðbókarvottorð ef ekki er framkvæmt greiðslumat.*	<input type="checkbox"/>	Launaseðlar síðustu þriggja mánaða.*
<input type="checkbox"/>	Brunabótamat, lóðarmat og fasteignamat eignarinnar ef ekki er framkvæmt greiðslumat.*	<input type="checkbox"/>	Síðasta skattskýrsla, árituð af skattstjóra.*
<input type="checkbox"/>	Afrit af síðustu greiðslukvittunum allra lána greiðanda.*	<input type="checkbox"/>	Síðasti álagningarseðill frá skattstjóra.*
<input type="checkbox"/>	Staðfesting á föstum bótagreiðslum s.s. vegna meðlags og lífeyrisgreiðslna.*	<input type="checkbox"/>	Staðgreiðsluskrá RSK.*
<input type="checkbox"/>	Skilgrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds, ef um sjálfstæðan atvinnurekanda er að ræða.*		
<input type="checkbox"/>	Afrit af kaupþilboði, þinglýstum kaupsamningi eða verðmat frá löggiiltum fasteignasala, valinn í samráði við sjóðinn.		
<input type="checkbox"/>	Fokhaldsvottorð ásamt smíðatryggingu og kvittun fyrir greiðslu gatnagerðargjalda sé húseign í smíðum.		

* Ekki þarf að skila inn viðkomandi upplýsingum ef rafrænt greiðslumat er framkvæmt vegna lánsúmsóknarinnar. (Netslóð á [rafrænt greiðslumat](#).)
Eftirlaunasjóður FÍA áskilur sér rétt til að kalla eftir frekari gögnum ef þurfa þykir þrátt fyrir ofangreint.

Ráðstöfun láns

	Banki	HB	Númer	Kennitala
Undirritaður lántaki óskar eftir því að andvirði lánsins verði lagt inn á reikning:	-	-		

Skuldfærsluheimild

	Banki	HB	Númer	Kennitala
Greiðslur lánsins óskast skuldfærðar á gjalddögum á reikning í Arion banka*	-	-		

* Ekki er hægt að skrá í beina skuldfærslu ef reikningur er í öðrum banka.

Heimild til öflunar upplýsinga - persónuvernd

<p>Í tengslum við lánsúmsókn þessa og lánaviðskipti í framhaldinu er Arion banki hf., 581008-0150, Borgartúni 19, Reykjavík, ábyrgðaraðili í skilningi laga um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga nr. 90/2018. Persónuverndarfulltrúi bankans (personuvernd@arionbanki.is) hefur það hlutverk að fylgjast með að farið sé eftir ákvæðum laga um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga.</p> <p>Með undirritun á úmsókn þessa veitir þú Arion banka, f.h. Eftirlaunasjóðs FÍA, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um fjármál þín, s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem þú stendur nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrisjóði, skattayfirvöld, íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir, opinberar stofnanir eða aðra aðila sem stunda hvers kyns útlánastarfsemi, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum þínum, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem þú kannt að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila.</p> <p>Með undirritun á úmsókn þessa veita lántakar Arion banka, f.h. Eftirlaunasjóðs FÍA, fullt og ótakmarkað umboð til þess að kalla eftir upplýsingum úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir síðustu 5 mánuði, ef við á. Þegar óskað hefur verið eftir að Arion banki, f.h. Eftirlaunasjóðs FÍA, framkvæmi greiðslumat er bankanum heimilt að kalla eftir upplýsingum úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir síðastliðna 12 mánuði.* Að auki er bankanum heimilt að sækja skattframtal og álagningarseðil fyrir síðastliðnið ár. Umrædd gögn veita upplýsingar um tekjur, eignir og skuldastöðu. Er tilgangur framangreindrar upplýsingasöfnunar að meta greiðslugetu hafi þess verið óskað og þá framkvæma greiðslumat og vista gögnin í Greiðslumatskerfi Creditinfo. Með undirritun á skilmála þessa veitir þú einnig Arion banka, f.h. Eftirlaunasjóðs FÍA, fullt umboð til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf.**, sem skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar lántaka, s.s. fjárhæð og tegund skuldbindinga, lánveitanda og hvort fjárskuldbindingar séu í skilum/vanskilum. Ennfremur veita lántakar umboð til öflunar upplýsinga frá lánastofnunum sem ekki eru aðilar að Skuldastöðukerfi Creditinfo s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem lántakar standa nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrisjóði, skattayfirvöld, íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir, opinberar stofnanir eða aðra aðila sem stunda hvers kyns útlánastarfsemi, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem lántakar kunna að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila. Umboð þetta veitir Arion banka, f.h. Eftirlaunasjóðs FÍA, enn fremur heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat** lántaka til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats. Þá veitir umboðið Arion banka, f.h. Eftirlaunasjóðs FÍA, heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu lántaka, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, ef við á, sem miðlað er af Creditinfo Lánstraust hf., og sóttar í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra gagnagrunna skv. lögum um persónuvernd.</p> <p>Upplýsinganna er aflað í þeim tilgangi að taka ákvarðanir um lánviðskipti, framkvæma greiðslumat, hafi verið óskað eftir slíku, sem og uppfylla lagaskyldu um eftirlit í tengslum við lánviðskipti.</p> <p>Arion banki mun ekki afhenda persónuupplýsingar nema að skylt sé samkvæmt lögum að afhenda þær t.a.m til eftirlitsstofnana, löggæsluyfirvalda eða annarra aðila sem hafa heimild að lögum til að móttaka umræddar upplýsingar. Þá getur bankanum verið skylt að afhenda persónuupplýsingar ef dómari úrskurðar að skylt sé að veita þær fyrir dómi eða hjá lögreglu. Undirritaðir geta þó heimilað afhendingu persónuupplýsinga. Geymslutími þeirra gagna sem Arion banki vinnur með samkvæmt skilmála þessum er svo lengi sem nauðsynlegt er miðað við tilgang vinnslu nema þegar lög og reglur kveða á um lengri geymslutíma og má t.a.m nefna að samkvæmt lögum um fasteignalán til neytenda er skylda að eiga gögn sem nýtt eru í greiðslumat út lánstímann. Undirritaðir geta fengið aðgang að persónuupplýsingum sínum og við ákveðnar aðstæður að leiðrétta, eyða, takmarka vinnslu, andmæla og flytja eigin gögn og eiga rétt á að leggja fram kvörtun til Persónuverndar.</p> <p>*Við framkvæmd greiðslumats sækir Arion banki almennt launaupplýsingar úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir undangengna 5 mánuði en í einstökum tilvikum þarf Arion banki að hafa heimild til að kalla eftir upplýsingum fyrir undangengna 12 mánuði.</p> <p>**Nánari upplýsingar um Skuldastöðukerfi og lánshæfismat Creditinfo Lánstrausts hf., ásamt notkunareglum, má finna á creditinfo.is.</p>
--

Upphafsstafir lántaka _____ / _____

Samþykki lántaka

Ég undirrituð/aður hef kynnt mér lánareglur og veðkröfur sjóðsins:

Staður og dagsetning	Undirritun sjóðfélaga	Undirritun maka/meðlántaka
----------------------	-----------------------	----------------------------

Kjósi viðskiptavinur/ir að undirrita skjal þetta með rafrænum hætti í stað eiginhandarundirritunar, verða allir undirritendur að undirrita skjalið með rafrænum hætti. Í þeim tilvikum er skjal þetta undirritað öllu framangreindu til staðfestingar með fullgildri rafrænni undirritun. Rafræn undirritun skjalsins er í samræmi við lög nr. 55/2019 um rafræna auðkenningu og traustþjónustu fyrir rafræn viðskipti. Skjal þetta er vistað og viðskiptavini aðgengilegt í Rafrænum skjölum í Netbanka Arion banka og/eða á netfangi viðskiptavinar.